

2023-09-28

«Namn»  
«Adress»  
«Postadress»

## Information till boende på Solhallsgatan

Hej,

Först och främst vill vi tacka alla er som dök upp på öppet hus den 6/9 och för alla bra frågor ni hade med er. Detta brev syftar till att ge er mer information, samt besvara de frågor som ställdes på öppet hus. Längst ner finner ni även kontaktpersoner dit ni kan vända er vid ytterligare frågor. Gå gärna ut på Borås Energi och Miljös hemsida och registrera ert telefonnummer så att vi enkelt kan kontakta er.

### Övergripande frågor

*Varför förläggs ledningarna i Solhallsgatan?*

- Tre alternativa sträckor för överföringsledningen ut till Bosnäs har utretts. För att långsiktighet ska genomsyra stora investeringar i VA-kollektivet lades i utredningen stor vikt vid möjligheten att enkelt ansluta befintlig och ev. framtida bebyggelse i Funningen och Bovik. På detta sätt ges också möjlighet för anslutning i Solhallsgatan för den som så önskar redan nu.

*Järnvägsreservatet går över norra delen av gatan, kan de som riskerar att bli utköpta få någon slags garanti att de får pengar tillbaka om de väljer att ansluta sig?*

- Det är en fråga för staten/Trafikverket som i så fall köper ut fastigheterna.

### Nyckelord och anslutningsfrågor

*Är det frivilligt för de boende på Solhallsgatan att ansluta?*

- Ja, att ansluta sig till de kommunala ledningarna är frivilligt eftersom Solhallsgatan inte ligger i verksamhetsområde. Vill en fastighetsägare ansluta sig tecknas ett särskilt avtal med Borås Energi och Miljö som gör fastighetsägaren till avtalskund.

*Vad är ett verksamhetsområde?*

- En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Beslut om verksamhetsområde fattas av kommunfullmäktige. Beslut om verksamhetsområde fattas med utgångspunkt från om det finns behov att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang med hänsyn till människors hälsa eller miljön enligt 6§ vattentjänstlagen.

Ett verksamhetsområde kan gälla alla tre vattentjänster eller vara begränsat till att bara gälla för en vattentjänst, tex endast spillvatten. Fastighetsägarna är avgiftsskyldiga för vattentjänster inom verksamhetsområdet där fastigheten ligger. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser.

Bestämmelserna i vattentjänstlagen, ABVA och VA-taxa gäller enbart inom verksamhetsområdet. Utanför verksamhetsområdet finns inga skyldigheter eller rättigheter för varken VA-huvudmannen eller fastighetsägaren. Om en VA-anslutning ändå genomförs till den allmänna VA-anläggningen, så regleras detta genom avtal mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren. Det kallas avtalskund.

*Kommer fastigheterna på Solhallsgatan i framtiden att ingå i ett verksamhetsområde?*

- Borås Stad har en VA-plan vars syfte är att planera för nutiden och framtidens vatten- och avloppsförsörjning. VA-planen uppdateras vart fjärde år och finns tillgänglig på Borås Stads hemsida. Funnigen ligger med i VA-planen som ett bevakningsområde. I VA-planen står följande om bevakningsområden: "Följande områden är troligen inte aktuella för allmän VA-utbyggnad fram till 2032. Bevakningsområden som behöver bevakas genom bygglov och tillstånd för enskilda avlopp för att undvika långsam förtätning".

*Kan Miljöförvaltningen tvinga en fastighet att ansluta trots att den inte är med i verksamhetsområdet?*

- Nej. Endast de som är i verksamhetsområdet kan tvingas till anslutning

*Vad är en förbindelsepunkt?*

- Förbindelsepunkten placeras 0,5 m utanför fastighetsgränsen och det är där fastighetsägarens ledningar ansluter till de kommunala ledningarna.

*Kan man välja två olika anslutningsställen, dvs en placering för spillvatten och en annan för vatten?*

- BEM önskar helst en gemensam anslutningspunkt.

*Kan man välja att enbart ansluta sig till en nyttighet, dvs enbart spill eller enbart vatten?*

- Det går bra, då anslutningen blir som avtalskund så kan man välja enbart en nyttighet.

## **Ekonomiska frågor**

*Vad kostar det att ansluta sig?*

- Kostnaden baseras på VA-taxan och är beroende av tomtstorlek, antal bostadshus samt vilka nyttigheter man önskar ansluta. Kontakta Johanna Wackenstam 0729-766312 för att få reda på kostnaden för just din fastighet.

*Vem bekostar eventuell pump?*

- Då anslutningen sker som avtalskund så är det fastighetsägaren som bekostar pumpen.

*Kommer det komma några kostnader innan man väljer att ansluta?*

- Nej, BEM kommer inte att fakturera fastighetsägaren någonting om denne inte ansluter sig.

*Varför är det olika kostnader för anslutning beroende på storlek på fastigheten?*

- Anläggningsavgiften är uppdelad i fyra olika avgiftsparametrar: servisavgift, förbindelsepunktsavgift, tomtyteavgift och bostadsenhetsavgift. Nivån på tomtyteavgiften är högre för en stor fastighet jämfört med en liten fastighet, eftersom det generellt sett kostar mer att bygga ledningar förbi stora tomter än små. För att skillnaden inte skall bli alltför stor mellan fastigheter med liten respektive stor tomtstorlek finns det en begränsningsregel för tomtyteavgiften. Den får inte överstiga summan av de övriga avgifterna (servisavgift, förbindelsepunkt och bostadsenhetsavgift).

*Kostnadsexempel*

- För en fastighet med en tomtstorlek på 1000 m<sup>2</sup> och ett bostadshus kostar anslutning till både spill- och vattenledning 103 677 kr enligt 2023 års taxa.
- För en fastighet med en tomtstorlek på 1500 m<sup>2</sup> och ett bostadshus kostar anslutning till både spill- och vattenledning 118 107 kr enligt 2023 års taxa.

- För en fastighet med en tomtstorlek från 2600 m<sup>2</sup> och uppåt (begränsningsregeln inträder) med ett bostadshus kostar anslutning till både spill- och vattenledning 149 634 kr enligt 2023 års taxa.

## **Tekniska och praktiska frågor**

*Vart ska LTA pumpen sitta?*

- Alla fastighetsägare som vill ansluta sig på Solhallsgatan behöver pump för sitt avlopp. Fastighetsägaren väljer själv vart pumpen ska sitta, men förslagsvis där man har sin kammare nu.

*Vad är det för pinnar som sitter på min fastighet?*

- Pinnar markerar arbetsområde, förbindelsepunkt och kan också visa befintliga ledningar.

*Varför sitter de utsatta pinnarna innanför fastighetsägarens staket?*

- Arbetsområdet går vanligtvis i linje med fastighetsgränsen, dvs endast på kommunal mark. På ett ställe har noterats att arbetsområdesgränsen dragits inne på en fastighet, detta kommer att justeras innan arbetet påbörjas.

*Varför är inte alla pinnar utsatta?*

- Pinnarna kommer att sättas ut vid varje fastighet, men det har utretts om arbetsområdet är korrekt och därför är alla ännu inte på plats. Det finns olika typer av pinnar, en pinne som avser arbetsområde, samt en pinne med blå markering som visar kommande servisplacering.

*Kommer ledningen bara ligga i gatan, eller kommer den ligga utanför asfalten?*

- Ledningsstråket kommer ligga i gatan, men schakten kan även ske utanför asfalten. Serviserna in till varje fastighet förläggs så att nya asfalten efter att arbetet är slutfört inte behöver störas när fastigheten ev. ansluter sig. Därför kommer grävning för servisen ske en kort bit in på fastigheten där förbindelsepunkten är vald. Både asfalt och övrigt område kommer att återställas.

*Kommer man ta bort staket och häckar?*

- Ja, där man ska in med serviser, eller där de står i vägen för schakten. Dessa kommer återställas om de står på tomtmark.

*Kommer vägen vara avstängd?*

- Ja, delar av vägen kommer att vara avstängd, men framkomlighet för räddningstjänst och sophämtning mm ska säkerställas.

*Kommer vägbulor att återställas?*

- Ja, vägen och vägbulorna återställs som tidigare.

*Kommer det att tillhandahållas parkeringsplatser för de som inte når sin fastighet med bil?*

- Som står i avtalet med vägföreningen kommer öppen schakt att vara ungefär 10–15 meter åt gången, så tillgången till fastigheterna kommer vara relativt god. En tillfällig parkering kommer kunna tillhandahållas norr om området för de tillfällen då man inte når sin fastighet med bil.

*Vem kommer att tvätta husen när det blir dammigt?*

- Borås Energi och miljö ser inte att det är sannolikt att husen blir väldigt smutsiga av bygget och kommer därför inte att bekosta eventuell tvättning av byggnader.

*Vad händer vid avklippt gräsklipparkabel?*

- Då varken vi eller entreprenören kan veta var eventuell signalkabel till gräsklipparen går så ber vi er meddela detta till Skanska då de närmar sig din fastighet för att undvika en sådan situation. Skulle det ändå ske åtgärdas detta av entreprenör.

*Kan man be BEM komma och inventera brunnar för att kontrollera att avloppsanläggningarna är bra nog?*

- Det är Miljöförvaltningen i Borås stad som ansvarar för kontroll av enskilda avlopp.

*Får jag bygga en ny trekammarbrunn?*

- När du ska anlägga ett nytt avlopp eller ändra befintlig avloppsanordning behöver du tillstånd från Miljö- och konsumentnämnden. Skulle fastigheterna tas in i verksamhetsområde och få ett anslutningskrav i framtiden kan det finnas möjlighet till ersättning inom en viss tid.

*Jag har elbil, var ska jag ladda om jag inte når min fastighet med bil?*

- Elbilsaddning kan vid behov anläggas vid tillfällig parkeringsplats.

*Tar Borås Elnät kontakt med fastighetsägare gällande elservis?*

- Ja, Borås Elnät kommer ta kontakt med respektive fastighetsägare för att beskriva och diskutera åtgärder på respektive fastighet.

## **Kontroller och säkerhet**

*Vem står för vattenprov på privat vatten för att säkerställa att det inte blir dåligt?*

- Metron som gör riskanalys och besiktningar kommer ta vattenprov före och efter sprängningsarbete inom bedömt riskområde. Fastighetsägaren kan även ta prov på egen bekostnad om så önskas. Om vattnet skulle förorenas på grund av ledningsarbetet förser BEM med rent vatten genom tex dricksvattentankar som ställs ut. Orsaken till föroreningen utreds och åtgärdas.

*Hur garanteras säkerheten på min fastighet (bergvärme, byggnader osv) vid sprängning?*

- En oberoende besiktningsman gör riskanalys och platsbesök innan sprängning för att säkerställa att inga fastigheter skadas.

*Vilka fastigheter får vibrationsmätare?*

- I riskanalysen som genomförts framgår vilka fastigheter som är i behov av vibrationsmätare.

*Vad händer om min fastighet eller dess anläggningar får skador och vem har bevisbördan?*

- Anmäl skadan direkt till BEM och ditt försäkringsbolag. Fastighetsägaren får sedan redogöra för skadorna/bevisen för sitt försäkringsbolag.

*Vad händer om BEM/Skanska bryter mot avtalet med vägföreningen?*

- Avtalsbrott anmäls till BEM.

## **Tidplan**

*Hur ser tidplanen ut?*

- Grävningen kommer att påbörjas under oktober månad och vara färdig till våren. Asfaltsbeläggningen kan dröja till hösten när marken har satt sig och risken för sättningar minskat.

*Från vilket håll kommer grävningen att påbörjas?*

- Grävningen påbörjas vid delen mot Bosnäs.

## **Kommunikation**

*Hur informerar Borås Energi och Miljö om när arbete ska ske?*

Informationsblad skickas ut med post. Gå även ut och anmäl ditt telefonnummer på Borås Energi och Miljös hemsida (Kundcenter – Sms- och talsvarstjänst) för att få driftinformation direkt när något händer på ledningsnätet.

## **Kontaktuppgifter**

Kundkontakt:  
Johanna Wackenstam  
[Johanna.wackenstam@borasem.se](mailto:Johanna.wackenstam@borasem.se)  
0729-766312

Projektledare:  
Johan Sabel  
[Johan.Sabel@borasem.se](mailto:Johan.Sabel@borasem.se)  
0761-010933

Med vänliga hälsningar

Borås Energi och Miljö